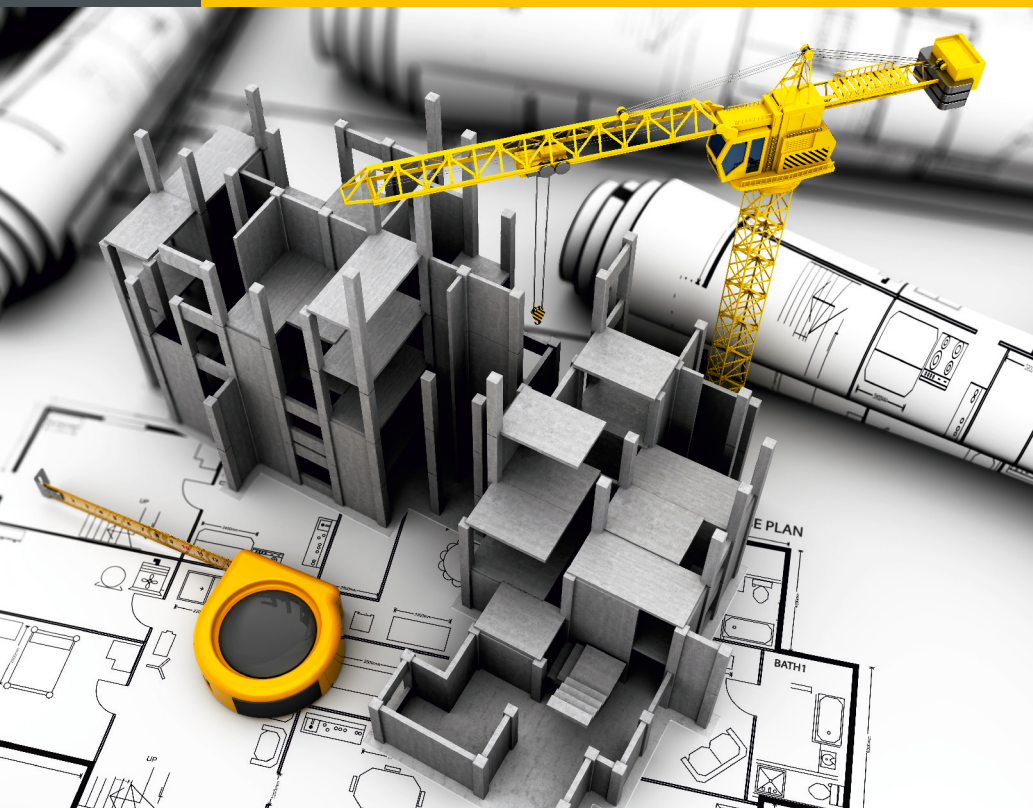


«ДОМКОР СТАНДАРТ»



Многоквартирные
дома до 19 этажей
(до 50 метров)

до
19

«ДОМКОР» предлагает комплекты сборного железобетона для многоэтажных домов системы «Домкор Стандарт». Специалисты усовершенствовали панели и технологии производства, максимально приблизив к требованиям времени и запросам клиентов. За счёт внесения конструктивных изменений и с учётом

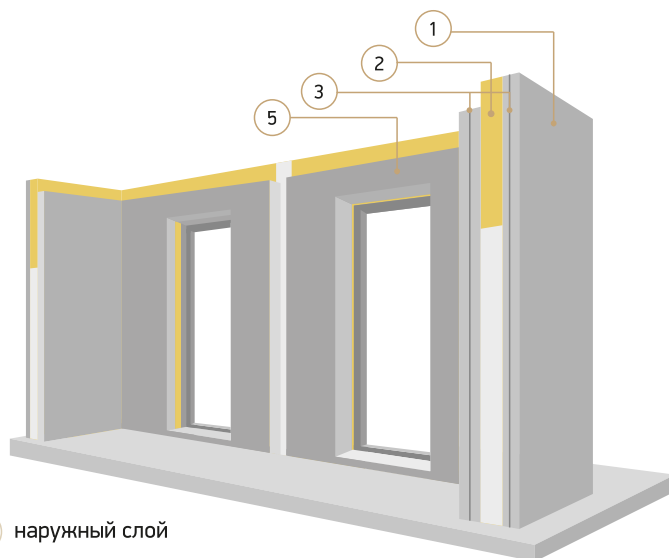
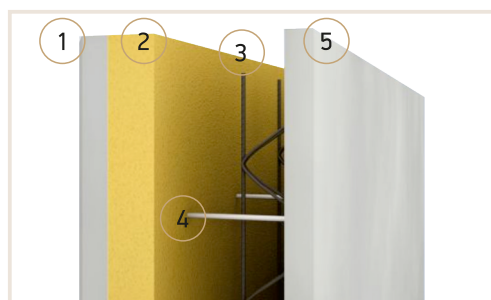
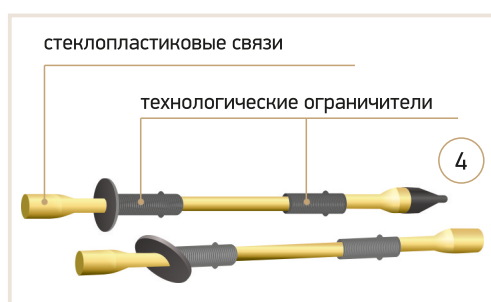
основных пожеланий покупателей, квартиры стали удобнее и комфортнее. Изменилась планировка, увеличилась полезная площадь, размер лоджий: дома стали более тёплыми за счёт производства панелей по современным технологиям.

ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ

- качественная технология изготовления всех компоновочных элементов;
- быстрые сроки возведения дома (пятиподъездный 10-этажный дом возводится за 6 мес.);
- возможность возведения зданий высотой до 19 этажей; высота потолков 2,61 м;
- теплотехнические характеристики конструкций домов и шумоизоляция, отвечающие современным требованиям;
- оптимальные планировочные решения квартир (1, 2, 3, 4-х комнатные), планировка квартир зависит от выбранной блок-секции.

На сегодняшний день на заводе выпускаются железобетонные изделия для строительства домов системы «Домкор Стандарт» нескольких модификаций:

1. в однослойном исполнении наружных ограждающих конструкций;
2. в трёхслойном исполнении наружных ограждающих конструкций.



- 1 наружный слой
- 2 теплоизоляционный слой
- 3 арматурная сетка
- 4 стеклопластиковые связи
- 5 внутренний слой

ТЕХНОЛОГИЯ ИЗГОТОВЛЕНИЯ ТРЁХСЛОЙНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ

Трёхслойные железобетонные панели изготавливаются в соответствии с требованиями ГОСТ 31310-2015, ГОСТ 13015-2012 и состоят из:

- наружного слоя (класс бетона В 20);
- внутреннего слоя (класс бетона В 20);
- теплоизоляционного слоя (состоит из пенополистирольных плит марки ППС 25, в качестве противопожарной рассечки используются минераловатные плиты).

СВОЙСТВА ТРЁХСЛОЙНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПАНЕЛЕЙ:



низкая теплопроводность



быстрота строительства при сравнительно небольшой трудоёмкости



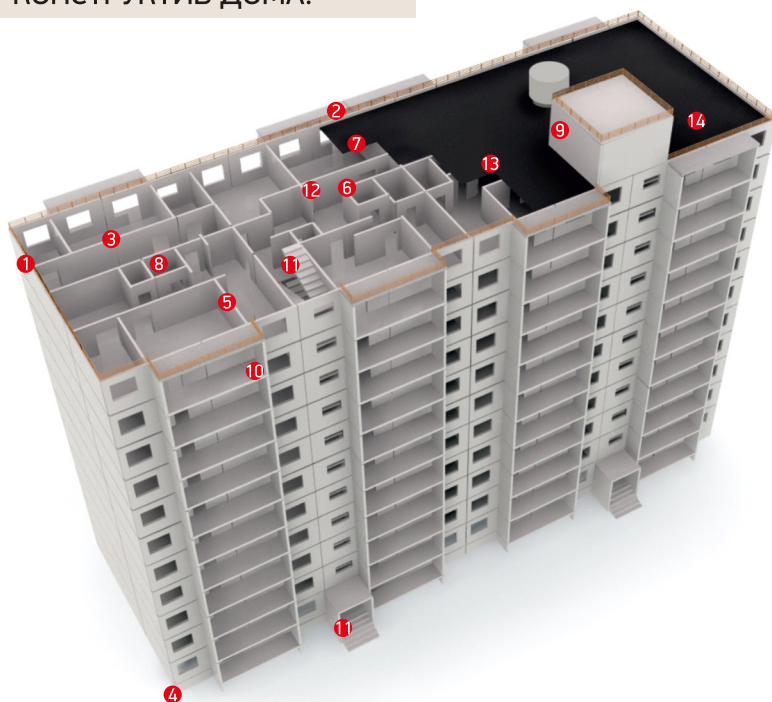
климатическая устойчивость



возможность отделки поверхностей на заводе

«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

КОНСТРУКТИВ ДОМА:



1. наружные стеновые панели (трёхслойные железобетонные панели);
2. наружные парапетные стеновые панели;
3. внутренние стеновые панели;
4. внутренние цокольные панели;
5. перегородки;
6. вентблоки;
7. плиты перекрытия напряжённые и ненапряжённые;
8. сантехкабины;
9. шахты лифтов;
10. ограждения лоджий;
11. элементы лестниц, входа;
12. электропанели;
13. доборы;
14. панели и лотки кровли.

ВОЗМОЖНОСТИ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

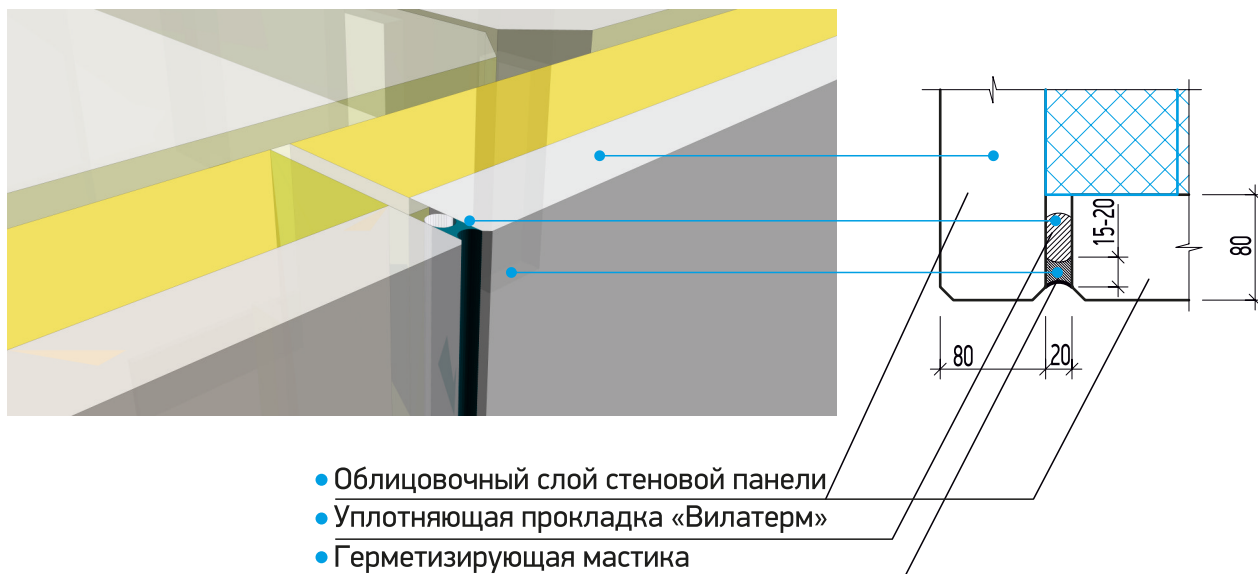
Оборудование позволяет изготавливать наружные стеновые панели с декоративной фактурной поверхностью. Этот эффект обеспечивается за счёт применения специальных матриц в процессе формования изделия. Даже простое с конструктивной точки зрения здание с элементами такого дизайна безусловно выглядит более выразительно.



УЗЛЫ ГЕРМЕТИЗАЦИИ НАРУЖНЫХ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

Эксплуатационные качества крупнопанельных домов во многом зависят от конструктивного исполнения стыков между панелями и другими элементами здания.

Стыки панелей исключают возможность проникания атмосферной влаги на внутренние поверхности ограждений, препятствуют переувлажнению материалов заполнения стыков и прилегающих к стыкам участков стен.



КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ

Главным преимуществом является безупречное качество продукции, которое обеспечено высоким профессионализмом персонала, применением современных технологий производства, наличием собственной лаборатории, входного и операционного контроля.



«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

18

этажные дома

Наружные стены этого панельного дома выполнены в трёхслойном исполнении, что позволит снизить коэффициент теплопроводности, а значит повысить класс энергоэффективности здания.



18-этажный одноподъездный панельный жилой дом с трёхслойными наружными ограждающими конструкциями.

Размер блок-секции (Ш x Д) – 25,8 м x 26,0 м.
Общий объем ЖБИ на одно здание – 5243,81 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
18	8505	4076	197
Количество квартир-студий	Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир
54	72	54	17

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план типового этажа



Студия



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

17

этажные дома

17-этажные панельные жилые дома на базе модернизированной серии 83 НЧ.



17-этажный двухподъездный жилой дом.

Размер блок-секции (Ш x Д) – 15,9 м x 22,6 м.

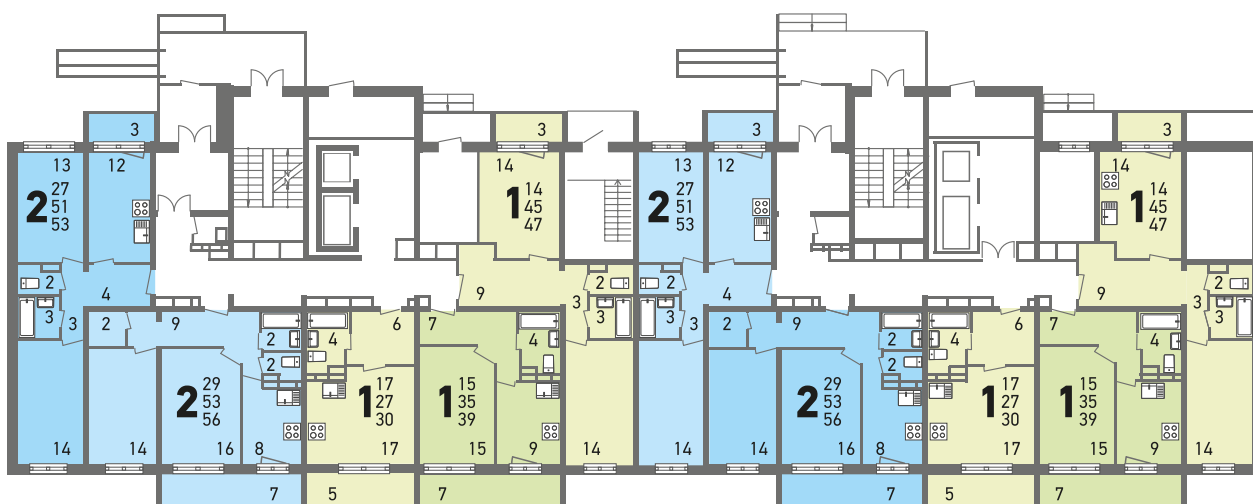
Размер блок-секции (Ш x Д) – 15,9 м x 22,0 м.

Общий объем ЖБИ
на одну блок-секцию - 2619,0 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
17	7834	3922	153
Количество квартир-студий	Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир
17	54	50	32

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план типового этажа



1-квартира



2-квартира



3-квартира

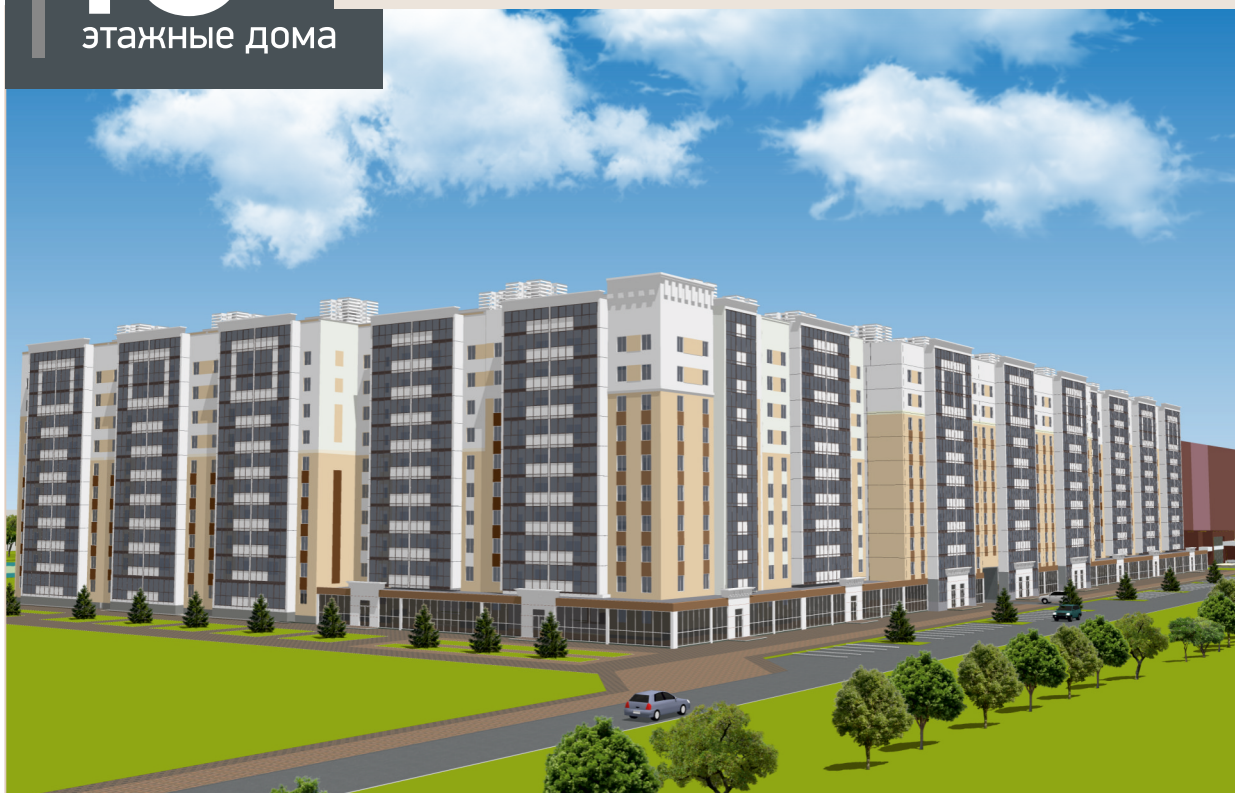


«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

10

этажные дома

10-этажный многоподъездный дом с эргономичными планировками:
от уютных 1-комнатных до вместительных 4-х комнатных.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



Серия 83-014 / серия 83-015 зеркально

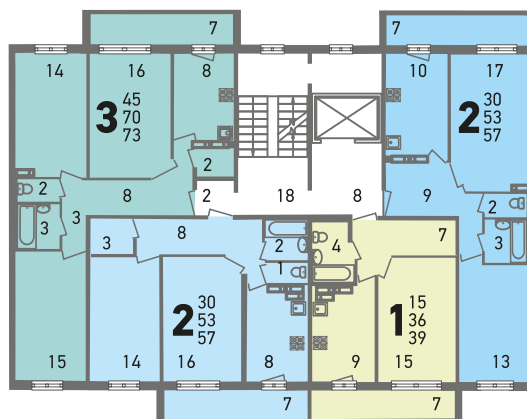
Размер блок-секции (Ш х Д) - 13,2 м х 21,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 1883 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1535 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 2644,63 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2223	1152	40
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
11	20	9	-



Серия 83-016

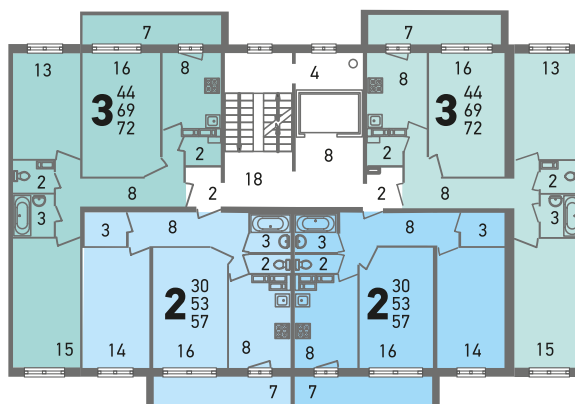
Размер блок-секции (Ш х Д) - 13,2 м х 24,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 2205 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1797 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 3008,51 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2568	1458	40
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
1	20	19	-



Серия 83-018

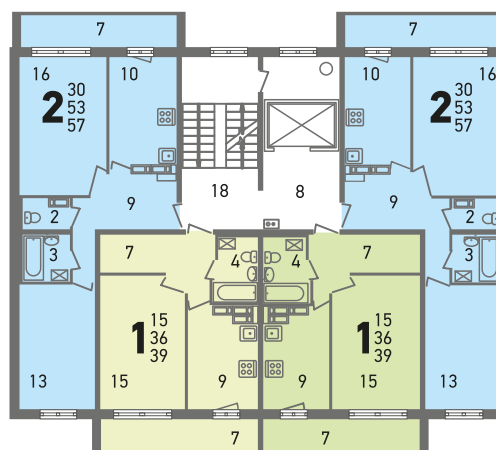
Размер блок-секции (Ш х Д) - 13,2 м х 18,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 1630 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1357 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 2290,72 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	1882	876	39
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
19	20	-	-



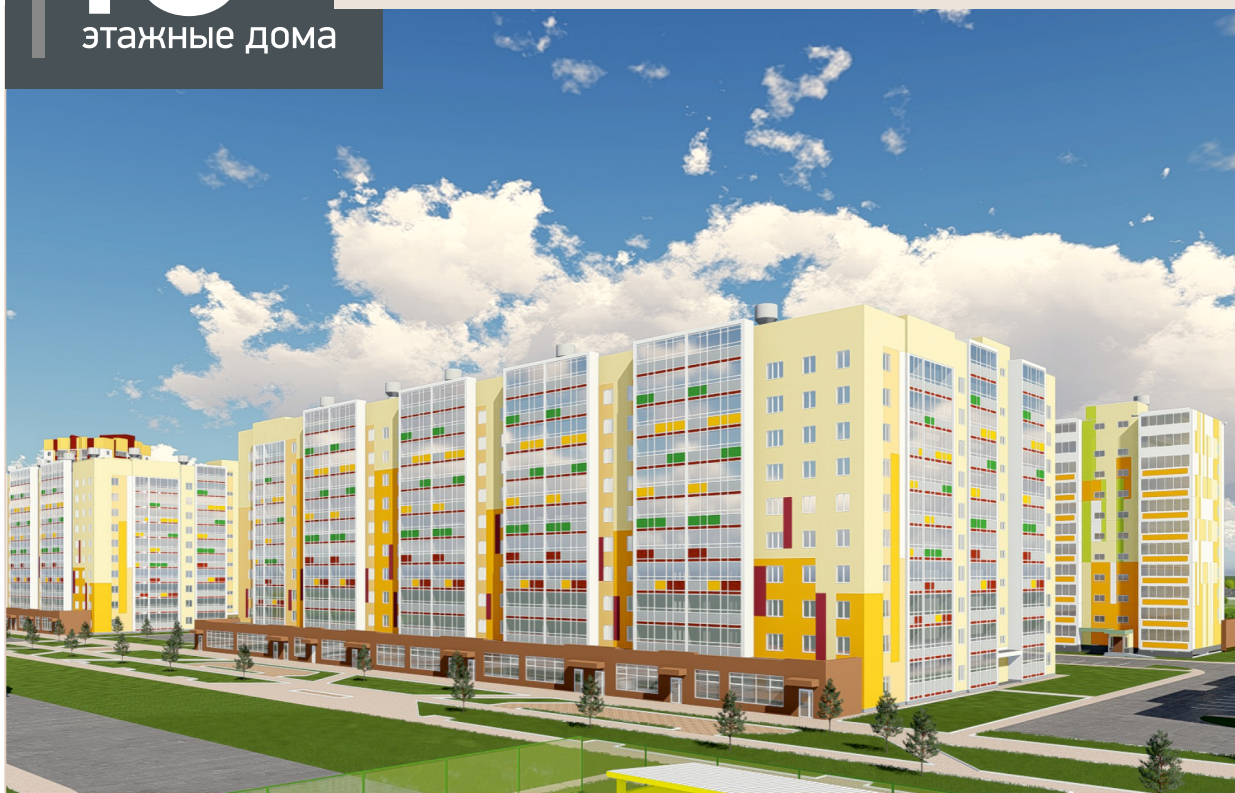
*Объём ЖБИ на блок-секцию с учётом одного торцевого окончания.

«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

10

этажные дома

Большое разнообразие блок-секций домов серии «Домкор Стандарт» позволяет формировать квартирографию с учетом потребностей клиентов.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



4-квартира



Типовые проекты

Серия 83-022

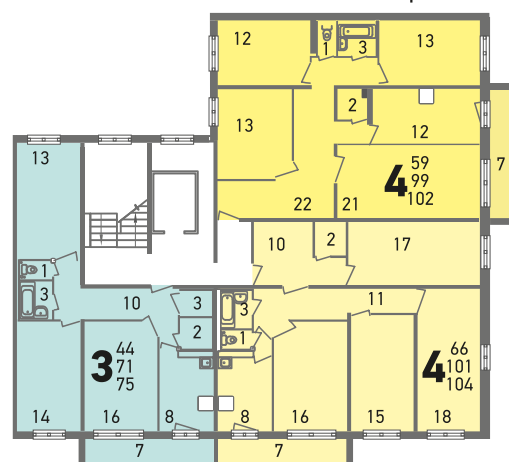
Размер блок-секции (Ш x Д) - 18,6 м x 24,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 2195 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1789 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 3177,24 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2754	1636	30
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
-	1	10	19



Серия 83-023

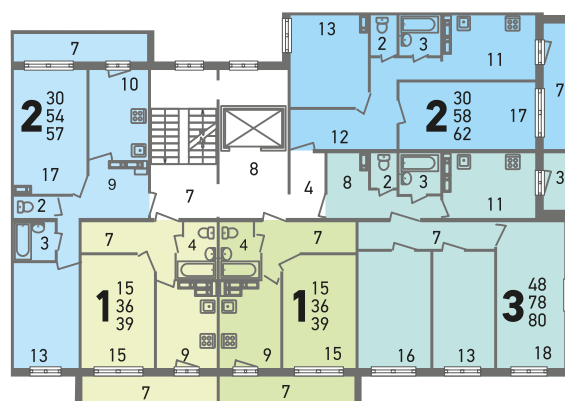
Размер блок-секции (Ш x Д) - 13,0 м x 24,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 2430 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1980 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 3175,57 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2724	1329	50
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
22	18	10	-



Серия 83-120

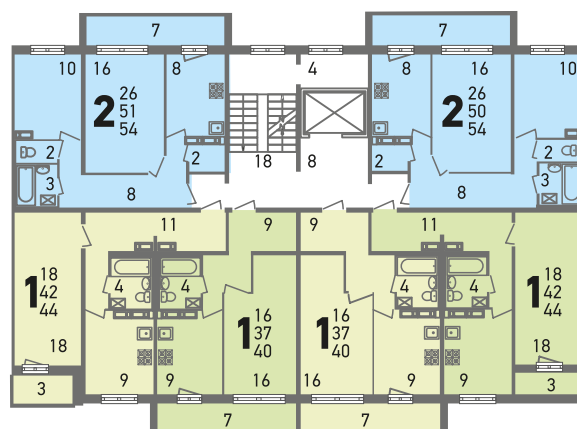
Размер блок-секции (Ш x Д) - 14,4 м x 24,0 м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 3-слойных ограждающих конструкций* - 2370 куб.м.

Общий объём ЖБИ на блок-секцию с применением 1-слойных ограждающих конструкций* - 1975 куб.м.

Общая площадь блок-секции - 3085,20 кв.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2682	1147	59
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
40	19	-	-



*Объём ЖБИ на блок-секцию с учётом одного торцевого окончания

«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

10

этажные дома

10-ти этажный панельный дом на монолитном стилобате. Применение монолитного стилобата позволяет формировать свободную планировку нежилого помещения на 1 этаже.



10-этажный двухподъездный жилой дом
(блок-секция серии 83-014, 83-015).

Размер блок-секции (Ш x Д) – 18,2 м x 21,0 м.
Общий объем ЖБИ на
одну блок-секцию - 1883 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	4024	2129	72
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
18	36	18	-

Многоквартирные дома с наружными ограждающими конструкциями из мелкоштучных элементов до 10 этажей (до 28 метров)

10

этажные дома

Главное отличие данной серии заключается в том, что наружные ограждающие конструкции выполнены из мелкоштучных изделий, а не из панелей. Это даёт возможность применения различных видов наружных ограждающих конструкций и позволяет сократить расходы на логистику.



10-этажный панельный жилой дом с наружными ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов с техническим подпольем и тёплым чердаком.

Построен ООО ЖСК «Комфортное жильё» с использованием железобетонных изделий ООО «Домкор Индустрия».

1-квартира



2-квартира



3-квартира



Типовые проекты

13 блок-секция

Размер блок-секции (Ш x Д) – 19,2 м 21,4 м.

Общий объём ЖБИ на одну блок-секцию – 1258 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2351	1095	40
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
21	9	10	–

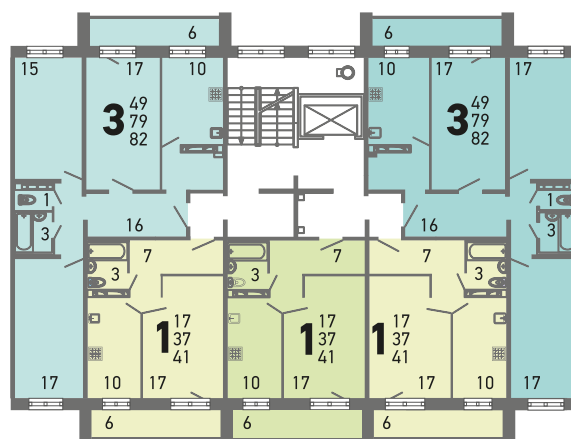


16 блок-секция

Размер блок-секции (Ш x Д) – 14,9 м 24,0 м.

Общий объём ЖБИ на одну блок-секцию – 1460,4 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2834	1471	50
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
30	1	19	–

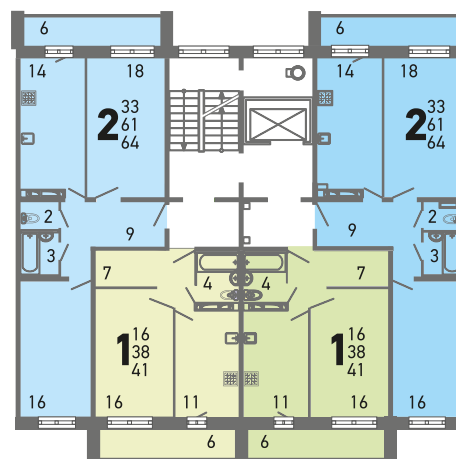


18 блок-секция

Размер блок-секции (Ш x Д) – 14,9 м X18,0 м.

Общий объём ЖБИ на одну блок-секцию – 1258 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
10	2081	966	40
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
21	19	–	–



«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

5

этажные дома

Пятиэтажные жилые дома – это универсальный продукт, который всегда востребован при застройке городских и сельских поселений.



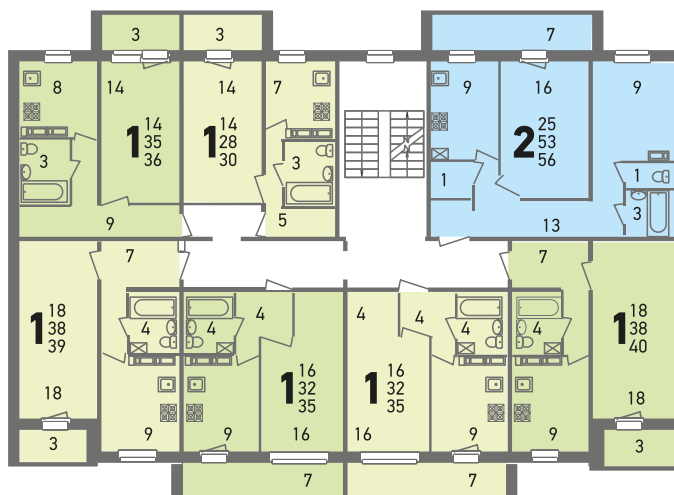
5-этажный пятиподъездный жилой дом
(блок-секция серии 83-120 х 3,
83-016 х 1, 83-023 х 1).

Размер одной блок-секции
(Ш х Д) – 14,4 м х 24,0 м.
Общий объем ЖБИ на блок-секции:
83-120 – 1243,43 куб.м;
83-023 – 1144,88 куб.м;
83-016 – 1012,48 куб.м.

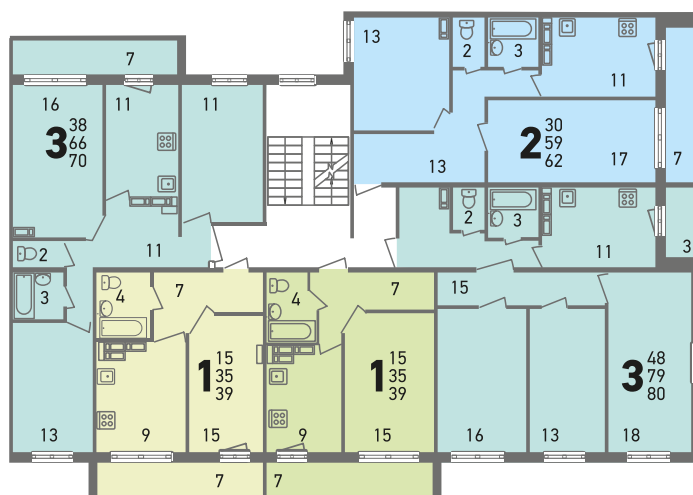
Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
5	6759	3158	146
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
98	29	19	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Блок-секция 83-120 (2-5 эт.)



Блок-секция 83-023 (2-5 эт.)



Блок-секция 83-016 (2-5 эт.)



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«Домкор Стандарт» . Многоквартирные дома до 19 этажей (до 50 метров)

5

этажные дома

Пятиэтажный жилой дом возводится на базе проработанных технологий и конструктивных элементов индустриального строительства, что позволяет обеспечить сжатость сроков при реализации проекта.



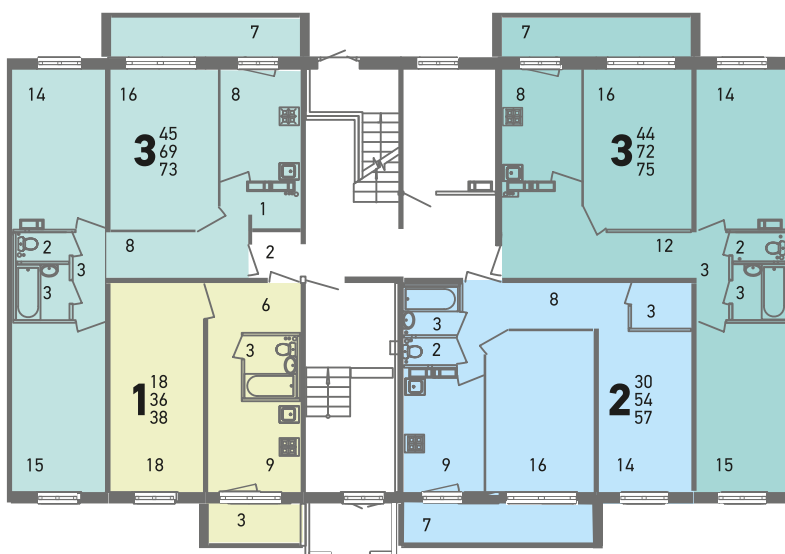
5-этажный трёхподъездный жилой дом
(блок-секция серии 83-016)

Размер блок-секции (Ш х Д) - 14,4 м х 24,0 м.
Общий объём ЖБИ
на одну блок-секцию - 1025 куб.м.

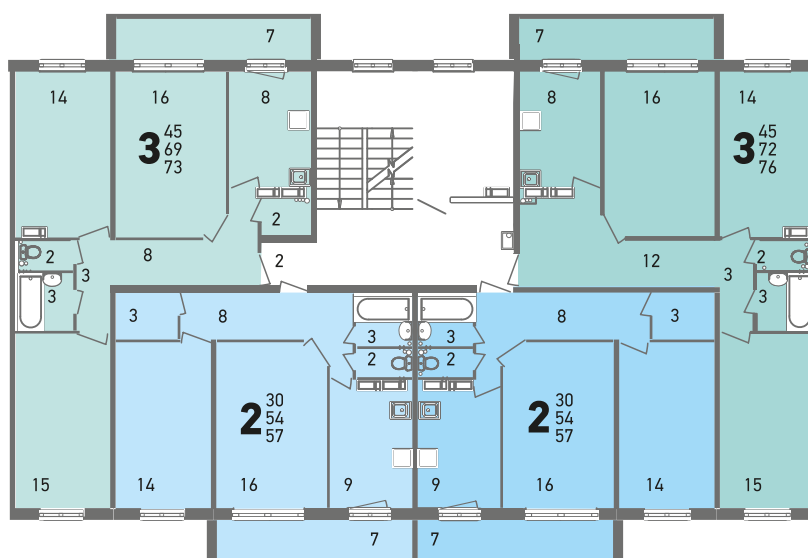
Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
5	2588	1467	40
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
2	18	20	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план 2- 5 эт.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«ДОМКОР СМАРТ»

Многоквартирные
дома до 5 этажей
(до 15 метров)

до 5

Силами специалистов «ДОМКОР» разработана новая система строительства «Домкор Смарт», включившая в себя самые современные разработки в сфере производства строительных материалов. В основу этого принципа строительства зданий положена финская система «Тёплый дом», где используются стыковые соединения с применением тросовых петель. Для улучшения теплотехнических характеристик и достижения коэффициента однородности 0,94 применяются стеклопластиковые связи.

С применением новых стыковых соединений мы можем изготавливать ЖБИ для строительства жилых, гражданских, промышленных и общественных зданий и сооружений различной этажности, а также индивидуальные коттеджи и другие строения, в том числе и по эксклюзивным проектам.



Теплотехнические испытания, проведенные Центральной аналитической лабораторией по энергосбережению в строительном комплексе (ООО «ЦАЛЭСК») показали, что новые панели имеют улучшенные теплотехнические характеристики, превышающие требования нормативной документации для наших климатических условий. Испытания подтвердили: новые вертикальные стыковые соединения имеют фактически те же теплотехнические характеристики, что и у трёхслойных наружных панелей, а это позволяет значительно снизить теплопотери зданий и уйти от «мостиков холода».

Многоквартирные жилые дома малой этажности – простор для инвестирования и развития бизнеса. Быстрая возводимость, низкая стоимость строительства и при этом высокий спрос со стороны потребителей, которые не готовы отказываться от удобства города, но при этом хотят жить ближе к природе, делают строительство многоквартирных жилых домов малой этажности отличным способом получить максимальную отдачу от вложений. Проект актуален для небольших населённых пунктов и пригородных территорий мегаполисов.

ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ «ДОМКОР СМАРТ»:

- быстрота возведения объектов;
- возможность свободной планировки зданий;
- применение гибких связей стыков;
- возведение домов любых серий и этажности;
- возможность строительства не только жилых домов, но зданий социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, административные здания, АБК;
- возможность улучшения архитектурной выразительности города.



«Домкор Сمارт» . Многоквартирные дома до 5 этажей (до 15метров)

4

этажные дома

В последнее время во всём мире стали очень востребованными многоквартирные жилые дома малой этажности - от двух до пяти этажей. Особенно это актуально для небольших населённых пунктов и пригородных территорий мегаполисов.



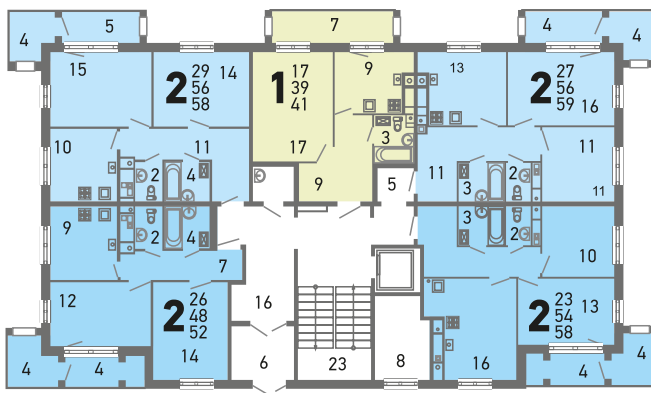
4-этажный одноподъездный жилой дом.

Размер блок-секции (Ш х Д) - 27,3 м х 15,9 м.
Общий объём ЖБИ
на одно здание - 1150 куб.м.

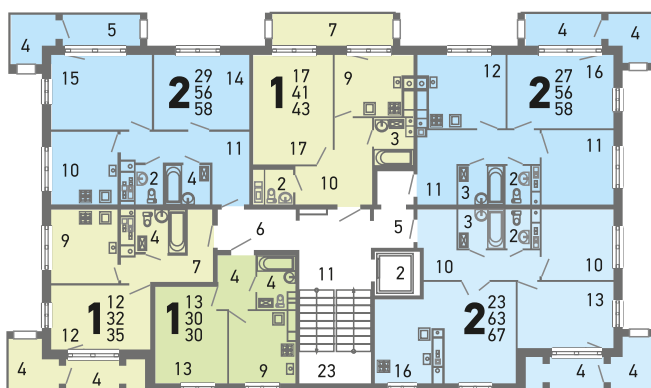
Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
4	1143	487	23
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
10	13	-	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

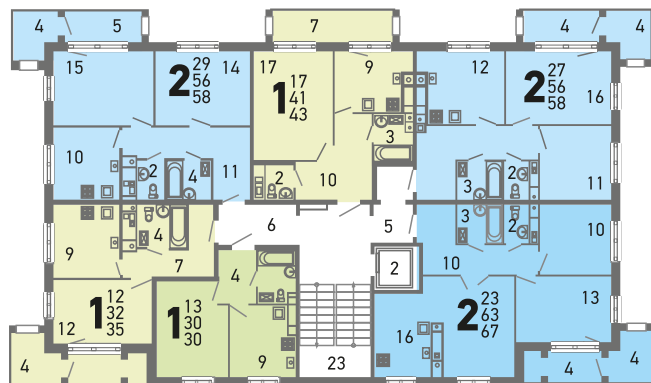
план 1 эт.



план 2-3 эт.



план 4 эт.



1-квартира

2-квартира

«Домкор Сمارт» . Многоквартирные дома до 5 этажей (до 15метров)

3

этажные дома

Строительство трёхэтажных многоквартирных домов позволяет решить социальные задачи по обеспечению населения жильём в короткие сроки.



3-этажный одноподъездный жилой дом.

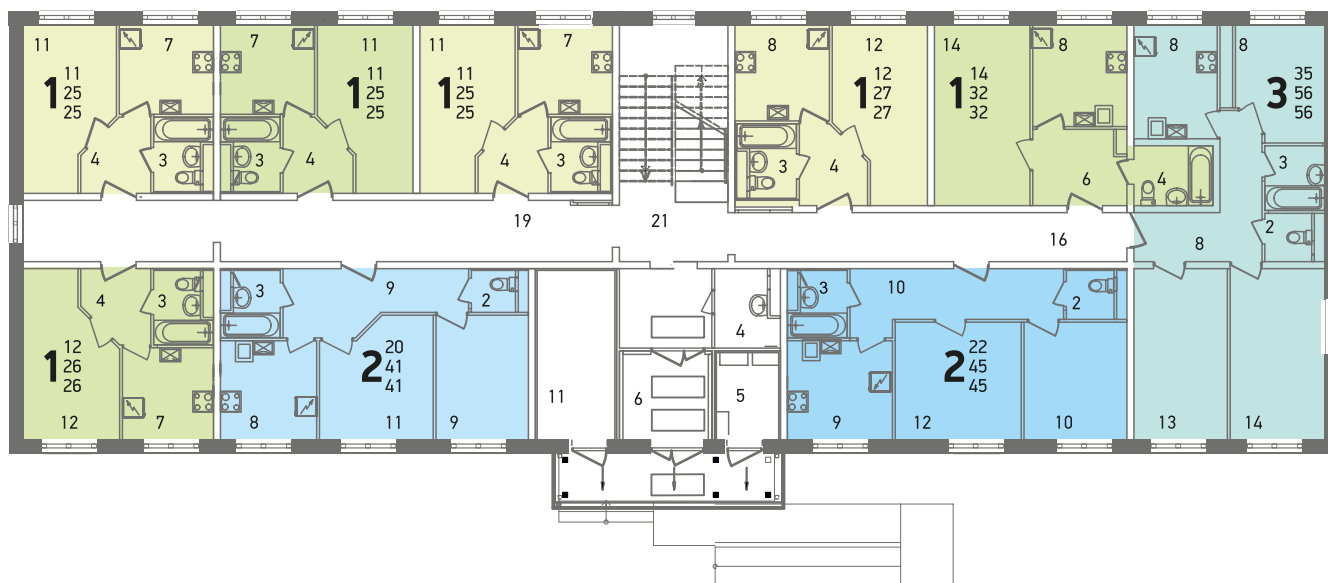
Размер блок-секции (Ш х Д) - 12,1м х 37,5 м.
Общий объём ЖБИ
на одно здание - 594,85 куб.м.

3-этажный дом в п. Круглое Поле
Республики Татарстан

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
3	969	470	29
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
20	6	3	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план 2-3 эт.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«Домкор Сمارт» . Многоквартирные дома до 5 этажей (до 15метров)

3

этажные дома

Трехэтажные жилые дома являются оптимальным решением для возведения экономичного жилья в пригороде, поселках и сельской местности.



3-этажный одноподъездный жилой дом

Размер блок-секции (Ш х Д) - 27,3 м х 15,9 м.
Общий объем ЖБИ
на одно здание - 610,87 куб.м.

3-этажный дом в п. Татарстан
Тукаевского района
Республики Татарстан

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
3	993	470	29
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
20	6	3	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план 2-3 эт.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«Домкор Сمارт» . Многоквартирные дома до 5 этажей (до 15метров)

2

этажные дома

Двухэтажные жилые, как и трёхэтажные жилые дома – позволяют быстро решать социальные задачи по обеспечению жильём различных категорий населения.



2-этажный двухподъездный жилой дом

Размер блок-секции (Ш х Д) - 13,4 м х 39,0 м.
Общий объём ЖБИ
на одну блок-секцию - 700 куб.м.

2-этажный дом в п. Татарстан
Тукаевского района
Республики Татарстан

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
2	669	342	20
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
16	4	-	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план 2 эт.



1-квартира



2-квартира



3-квартира



«ДОМКОР СИТИ»



Многоквартирные
дома до 25 этажей
(до 75 метров)

до
25

Архитектурно-конструктивная система домостроения с использованием сборно-монолитного каркаса системы «Домкор Сити» является открытой, то есть позволяет осуществлять проектирование и строительство зданий любой этажности, конфигурации и протяженности. Эта система позволяет на основе одних и тех же конструкций строить как жилье повышенной комфортности, так и экономичное социальное жильё. Многоэтажные здания системы «Домкор Сити» имеют чёткое разделение конструктивных элементов на несущие и ограждающие.

Пространственный сборно-монолитный каркас является несущей конструкцией, полностью воспринимающей все приложенные к зданию вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Наружные ограждающие конструкции предусмотре-

ны в виде поэтажно опертых или навесных на каркас стен, воспринимающих ограниченную механическую нагрузку только в пределах этажа и обеспечивающих наиболее эффективную тепловую защиту здания.

Здания системы «Домкор Сити» являются энергоэффективными и отличаются минимальными затратами на возведение и содержание. Они имеют свободное внутреннее пространство, гладкие потолочные поверхности без выступающих ригелей, что даёт возможность применить любые эффективные стеновые материалы. Свободные и трансформируемые планировочные решения позволяют добиться высшего уровня комфорта и сделать застройку разнообразной без дополнительных затрат.



ПРЕИМУЩЕСТВА СБОРНОГО КАРКАСНО-МОНОЛИТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Скорость и всесезонность строительства (до 5 этажей в месяц).
- Оптимальное соотношение материалоемкости и себестоимости строительства.
- Возможность строить жильё любого уровня комфорта - от социального до элитного.
- Возможность строить объекты различного назначения - жилые, административные и общественные здания.
- Применение различных ограждающих конструкций: газобетон, кирпич, трёхслойные железобетонные панели.
- Гибкая архитектурно-планировочная структура здания в целом, свободные планировки с шагом колонн макс. 8,4 м x 8,4 м, без выступающего ригеля.
- Имеются проекты с пристроенными помещениями офисно-торгового назначения.

НАВЕСНЫЕ ПАНЕЛИ ВМЕСТО КИРПИЧА

Система «Домкор Сити» допускает применение различных ограждающих конструкций: навесных панелей, газобетона, кирпича. Навесные панели для сборных монолитно-каркасных домов промышленного производства поступают на строительную площадку с высокой степенью заводской готовности. Монтаж одной стены занимает в разы меньше времени, чем её возведение из мелкоштучных изделий (кирпича или газобетона), не требует привлечения дорогого труда высокопрофессиональных рабочих-каменщиков и позволяет вести работу в любую погоду. Кроме того, если газобетонная или кирпичная стена возводится внутри комнаты и уменьшает её на 40 см, то навесная панель монтируется снаружи здания и эти 40 см прибавляет к полезной площади.

Сегодня завод может изготавливать панели, подготовленные к финишной отделке, панели с фактурной поверхностью имитирующей кирпичную кладку, а так же облицованные клинкерной плиткой различных цветов и размеров, что, безусловно, внесёт разнообразие во



внешний облик городских объектов. Использование навесных панелей полностью отвечает интересам застройщика, а цены на квартиры в таких домах становятся более доступными для их будущих владельцев. Дома получаются быстровозводимыми, экономичными, удобными и эстетически привлекательными.

«Домкор Сити» . Многоквартирные дома до 25 этажей (до 75 метров)

25

этажные дома

25-ти этажный сборно-каркасный жилой дом с навесными панелями оптимально впишется в ограниченный земельный участок и станет хорошим решением для точечной застройки.



◀ 25-этажные дома

25-этажный жилой дом
с ограждающими конструкциями:
трёхслойные навесные панели.

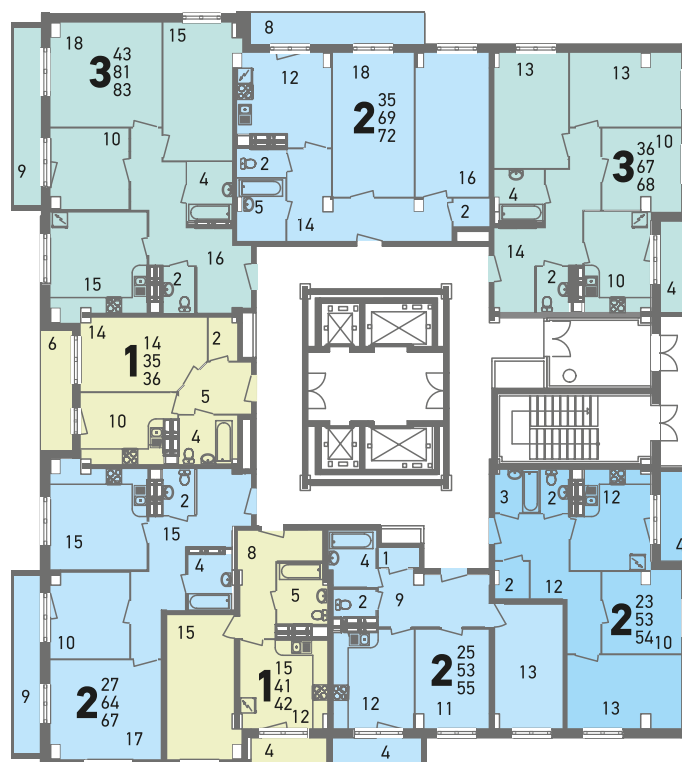
Размер блок-секции (Ш x Д) - 28,6 м x 24,6 м.
Общий объём ЖБИ на одно здание - 23 242,39 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
25	10 983	5054	184
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
46	92	46	-

план 2 эт.



план типовых этажей



3-квартира

«Домкор Сити» . Многоквартирные дома до 25 этажей (до 75 метров)

18

этажные дома

18-ти этажный сборно-каркасный жилой дом с навесными панелями - это экономичное решение за счет добавления дополнительного этажа при незначительном сокращении высоты потолка.



◀ 18-этажные дома в мкрн. «Замелекесье»
г. Набережные Челны

18-этажный жилой дом
с ограждающими конструкциями:
трёхслойные навесные панели.

Размер блок-секции (Ш x Д) - 24,0 м x 24,0 м.
Общий объём ЖБИ на одно здание - 3365 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
18	7661	3750	143
Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
72	71	-	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

план 1 эт.



план 2-14 эт.

план 15-18 эт.

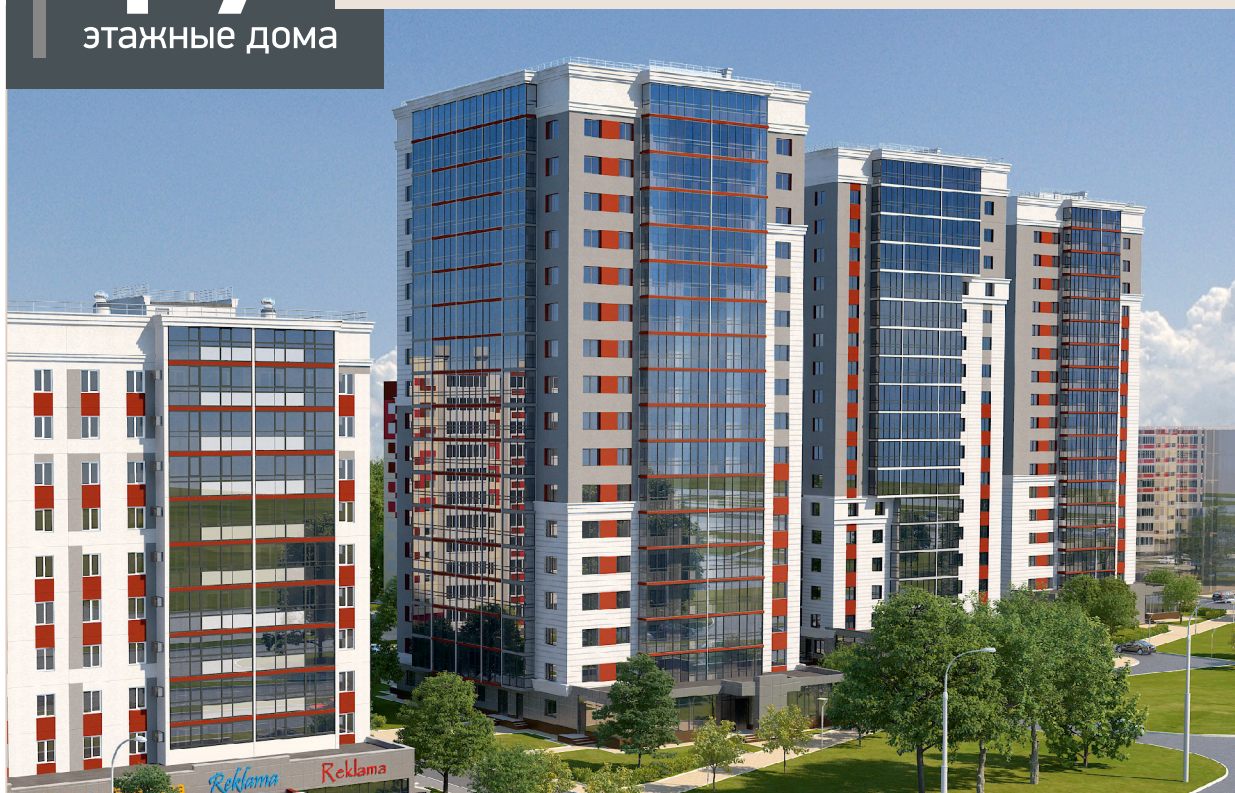


«Домкор Сити» . Многоквартирные дома до 25 этажей (до 75 метров)

17

этажные дома

17-ти этажный сборно-каркасный жилой дом украшен витражной системой и фактурными элементами фасада.



17-этажный жилой дом с ограждающими конструкциями из трёхслойных наружных стеновых панелей.

Размер блок-секции (Ш x Д) - 25,8 м x 24,7 м.
Общий объём ЖБИ на одно здание - 4765 куб.м.

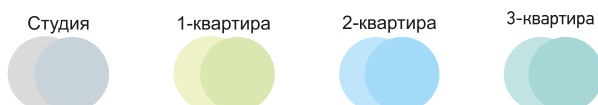
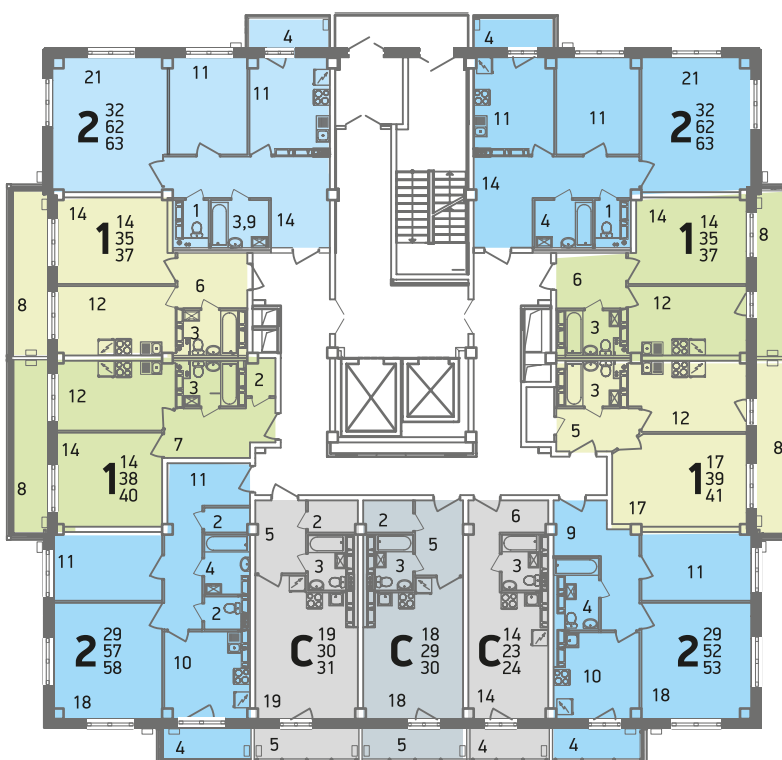
Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)	Жилая S квартир (кв.м)	Количество квартир (шт.)
17	7659	3728	176
Количество квартир-студий	Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир
48	64	64	-

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Типовой этаж (вариант 1)



Типовой этаж (вариант 2)



«Домкор Сити» . Многоквартирные дома до 25 этажей (до 75 метров)

16

этажные дома

16-ти этажный сборно-каркасный жилой дом имеет встроенные нежилые помещения и подземную автостоянку, что позволяет повысить уровень комфорта для будущих жильцов.



16-этажный жилой дом с ограждающими конструкциями из трёхслойных наружных стеновых панелей.

Размер блок-секции (Ш x Д) – 23,4 м x 24,34 м.
Общий объём ЖБИ на одно здание – 2871,5 куб.м.

Количество этажей	Общая S квартир (кв.м)		Количество квартир (шт.)	
16	6749		96	
Количество квартир-студий	Количество 1-комнатных квартир	Количество 2-комнатных квартир	Количество 3-комнатных квартир	Количество 4-комнатных квартир
9	27	27	21	12

